



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 12. 2020

№ 674-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» и от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя» следующие изменения:

001663

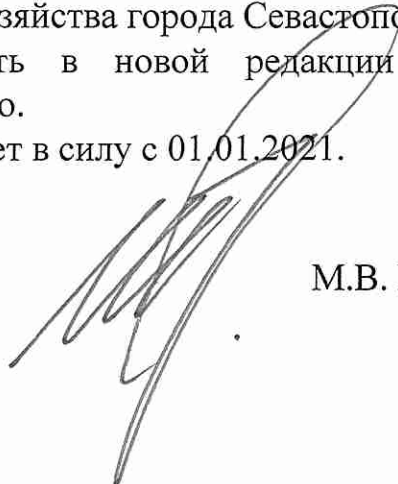
1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента городского хозяйства города Севастополя.»

1.2. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 17.12.2020 № 674-ПП

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.12.2017 № 977-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 17.12.2020 № 674-ПП)

Плата за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
Содержание жилого помещения в:			
	1.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
1	1.1.	1-этажных многоквартирных домах	12,69
2	1.2.	1-этажных многоквартирных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	3,18
3	1.3.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории)	4,64
4	1.4.	1-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	11,94
5	1.5.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	8,73

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
6	1.6.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без НДС, кроме НДС электрообеспечения)	9,40
	2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
7	2.1.	2-этажных многоквартирных домах	14,09
8	2.2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без НДС)	10,86
9	2.3.	2-этажных многоквартирных домах (без лестничных клеток)	13,23
10	2.4.	2-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	13,84
11	2.5.	2-этажных многоквартирных домах (без подвала)	13,51
12	2.6.	2-этажных общежитиях	14,09
	3.	3-, 4-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
13	3.1.	3-, 4-этажных многоквартирных домах, общежитиях	13,83
14	3.2.	3-, 4-этажных многоквартирных домах (без подвала)	13,38
	4.	5-, 6-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
15	4.1.	5-, 6-этажных многоквартирных домах, оборудованных мусоропроводом	14,31
16	4.2.	5-, 6-этажных многоквартирных домах (без мусоропроводов)	13,84
17	4.3.	5-, 6-этажных многоквартирных домах малосемейного типа	14,15
18	4.4.	5-, 6-этажных многоквартирных домах, оборудованных лифтом	18,67
19	4.4.1.	В том числе техническое обслуживание лифта *	4,52
20	4.5.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без НДС ГВС)	13,41
21	4.6.	5-этажных общежитиях (без НДС ГВС)	13,84
	5.	7-, 8-, 9-этажных многоквартирных домах:	
22	5.1.	7-, 8-, 9-этажных многоквартирных домах, оборудованных лифтом	19,19

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
23	5.1.1.	В том числе техническое обслуживание лифта*	4,52
	6.	10-этажных и выше многоквартирных домах:	
24	6.1.	10-этажных и выше многоквартирных домах, оборудованных лифтом	19,15
25	6.2.	В том числе техническое обслуживание лифта*	4,52

Примечания:

* Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, обязанность по содержанию общего имущества жилого дома, в том числе лифта, возлагается на всех без исключения нанимателей жилых помещений в этом доме независимо от того, на каком этаже находится занимаемое ими жилое помещение.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда и собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления в многоквартирных домах, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Рекомендовать управляющим организациям, выбранным

собственниками помещений в многоквартирных домах, руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

При наличии инженерных систем газоснабжения в составе общего имущества в многоквартирном доме начисляется плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом НДС.
